

ALTBAU VS NEUBAU ENTSCHEIDUNGSHILFE

Altbau passt zu dir, wenn..

- ☐ du den Charme alter Bausubstanz und individuelle Grundrisse liebst.
- ☐ du bereit bist, in Sanierung oder Modernisierung zu investieren.
- ☐ dir zentrale Lagen wichtiger sind als ein perfekter Zustand.
- ☐ kleine Überraschungen bei Renovierungen für dich okay sind.
- ☐ du handwerkliche Eigenleistung einbringen kannst oder willst.
- ☐ du es magst, wenn jedes Haus seine eigene Geschichte erzählt.
- ☐ du Wert auf urbanes Flair und gewachsene Nachbarschaften legst
- ☐ du zusätzlich zum Kaufpreis **ca. 400 – 1000 €/m²** für Sanierung/Modernisierung einplanen kannst.

Neubau passt zu dir, wenn..

- ☐ du moderne Technik und energieeffiziente Standards bevorzugst.
- ☐ du wenig Instandhaltungsaufwand in den nächsten Jahren möchtest.
- ☐ dir planbare Kosten und klare Verträge wichtig sind.
- ☐ du Wert auf standardisierte, funktionale Grundrisse legst.
- ☐ du langfristig niedrige Energiekosten haben möchtest.
- ☐ du ein Haus ohne Altlasten und versteckte Mängel suchst.
- ☐ du mit längeren Bauzeiten und Wartephasen kein Problem hast
- ☐ Neubau-Kosten im Durchschnitt **von ca. 1.300 – 1.700 €/m²** Wohnfläche (mittlere Ausstattung, ohne Grundstück & Nebenkosten) kein Problem für dich darstellen